



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Capoterra – Settore N. 2 Urbanistica,
Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana,
Edilizia Privata, SUAPE
comune.capoterra@legalmail.it
Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it

Oggetto: Variante alle norme tecniche di attuazione (NTA) e al regolamento edilizio (RE) del piano urbanistico comunale (PUC) di Capoterra in adeguamento al PPR e al PAI.
Proponente: Comune di Capoterra. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Provinciale (prot n. 11984 del 15/04/2024) pervenuta in data 15.04.2024 (prot. D.G.A. n. 12158 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Capoterra in oggetto, esaminato il Rapporto Preliminare, si rappresenta quanto segue.

Il comune di Capoterra è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 76/2015 e successiva n. 28/2016, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm. e ii, e successivamente pubblicato nel Bollettino n.26 - Parte III del 26.05.2016 (BURAS).

Il territorio comunale interferisce marginalmente con i seguenti siti della Rete Natura 2000: ZSC “Stagno di SIC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB040023); ZSC “Foresta di Monte Arcosu” (cod. ITB041105); ZPS “Stagno di Cagliari” (cod. ITB044003).

Il PUC vigente è stato sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione del Servizio scrivente n. 25133/1093 del 13.11.2013, nella quale è stato espresso un giudizio positivo, vincolato al recepimento di una serie di prescrizioni in riferimento alla zona S (aree per standard urbanistici) e al piano attuativo della zona G2a (aree per parchi, strutture per lo sport e il tempo libero), interessanti aree comprese all'interno della ZSC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB040023).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il Piano è stato successivamente interessato da due Varianti: una prima Variante approvata con la Delibera C.C. n. 83 del 29.09.2020 (pubblicata sul BURAS n. 68 parte I e II del 12.11.2020); la seconda variante approvata definitivamente con Del. C.C. n. 18 del 02.03.2021 (pubblicata sul BURAS parte III n°31 del 20.05.2021).

Secondo quanto rappresentato nel rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, la proposta di Variante in oggetto prevede la modifica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio ed è finalizzata a recepire le modificazioni e integrazioni derivanti dalla normativa nazionale e regionale intercorse dalla data di approvazione del Piano ad oggi, nonché a risolvere alcune criticità verificatesi nell'applicazione delle NTA e del RE alle pratiche edilizie. Per quanto attiene alla disciplina di Piano, le proposte di modifica alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, riguardano esclusivamente le zone B, C, D ed E.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita, vista l'entità e la natura delle modifiche regolamentari proposte dalla Variante, che non incidono sulle destinazioni di zona del Piano e non determinano un incremento della previsione insediativa, si ritiene che la stessa non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, pertanto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE